

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)"**

расположенного на территории муниципального района Сергиевский в границах сельского поселения Кутузовский.

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инжинирингу-начальник управления инжиниринга обустройства месторождений |  | А.Н. Пантелеев |

**Самара 2020г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

##### **Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** | | |
| **1.1** | Чертеж межевания территории | 4 |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** | | |
| **2.1** | Исходно-разрешительная документация | 6 |
| **2.2** | Основание для выполнения проекта межевания | 6 |
| **2.3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 6 |
| **2.4** | Результаты работы | 7 |
| **Приложения:** | |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | 9 |
| **2** | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | 14 |

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.»**

2.1 Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2."Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

3. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 08.08.2019);

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

5. Сведения государственного кадастрового учета;

6. Топографическая съемка территории;

7. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области.

2.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях формирования границы земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)" согласно технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)".

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)".

Для обеспечения поставленной задачи необходимо:

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечить условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2.4 Результаты работы

Размещение линейного объекта: 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)", расположенного в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области, планируется на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли промышленности.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 63:31:0107003.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)".

Общая площадь отводимых земель под строительство и размещение объекта АО "Самаранефтегаз": 5076П "Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны)" составляет 27 421 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

###### ***Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 1** | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0107003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:107 (63:31:0107003:134) | |
| Образуемый ЗУ: | | | :107/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 215 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области, Аренда ООО «Кинельский склад», ИНН 6315549317 | |
| Разрешенное использование: | | | для размещения производственных объектов нефтедобычи на Красно-Городецком месторождении нефти | |
| Назначение (сооружение): | | | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 115°30'38" | 10,45 | 496549,59 | 2242615,51 |
| 2 | 203°47'38" | 8,97 | 496559,02 | 2242611,01 |
| 3 | 274°49'50" | 3,56 | 496555,40 | 2242602,80 |
| 4 | 292°45'43" | 7,75 | 496551,85 | 2242603,10 |
| 5 | 201°36'37" | 11,13 | 496544,70 | 2242606,10 |
| 6 | 157°49'28" | 4,27 | 496540,60 | 2242595,75 |
| 7 | 204°17'9" | 4,5 | 496542,21 | 2242591,80 |
| 8 | 292°12'13" | 2,12 | 496540,36 | 2242587,70 |
| 9 | 204°54'17" | 1,54 | 496538,40 | 2242588,50 |
| 10 | 293°8'48" | 4,35 | 496537,75 | 2242587,10 |
| 11 | 21°24'19" | 20,14 | 496533,75 | 2242588,81 |
| 12 | 295°49'16" | 1,38 | 496541,10 | 2242607,56 |
| 13 | 82°23'34" | 6,04 | 496539,86 | 2242608,16 |
| 14 | 29°43'34" | 7,54 | 496545,85 | 2242608,96 |
| 1 | 115°30'38" | 10,45 | 496549,59 | 2242615,51 |
| **№ 2** | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0107003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4736 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4736/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1724 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м. р. Сергиевский Самарской области | |
| Разрешенное использование: | | | для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Горбуновская» до УПСВ «Красногородецкая» | |
| Назначение (сооружение): | | | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 15 | 111°28'14" | 16,72 | 496557,70 | 2242491,25 |
| 16 | 144°4'27" | 23,67 | 496573,26 | 2242485,13 |
| 17 | 204°3'40" | 15,35 | 496587,15 | 2242465,96 |
| 18 | 114°2'58" | 4,69 | 496580,89 | 2242451,94 |
| 19 | 232°23'16" | 17,6 | 496585,17 | 2242450,03 |
| 20 | 245°52'33" | 23,73 | 496571,23 | 2242439,29 |
| 21 | 327°11'23" | 11,92 | 496549,57 | 2242429,59 |
| 22 | 246°8'43" | 3,78 | 496543,11 | 2242439,61 |
| 23 | 273°28'6" | 11,57 | 496539,65 | 2242438,08 |
| 24 | 281°12'12" | 14,77 | 496528,10 | 2242438,78 |
| 25 | 287°55'52" | 5,03 | 496513,61 | 2242441,65 |
| 26 | 340°52'26" | 4,46 | 496508,82 | 2242443,20 |
| 27 | 100°57'18" | 18,05 | 496507,36 | 2242447,41 |
| 28 | 103°37'27" | 18,55 | 496525,08 | 2242443,98 |
| 22 | 64°24'41" | 1,57 | 496543,11 | 2242439,61 |
| 29 | 24°3'2" | 22,43 | 496544,53 | 2242440,29 |
| 30 | 292°4'34" | 3,49 | 496553,67 | 2242460,77 |
| 31 | 324°8'14" | 3,07 | 496550,44 | 2242462,08 |
| 32 | 18°45'23" | 28,18 | 496548,64 | 2242464,57 |
| 15 | 111°28'14" | 16,72 | 496557,70 | 2242491,25 |
| **№ 3** | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0107003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0107003:582 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :582/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 425 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Мельникова Галина Васильевна | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 33 | 103°24'34" | 39,02 | 496467,67 | 2242461,39 |
| 34 | 160°39'48" | 5,22 | 496505,63 | 2242452,34 |
| 27 | 160°52'26" | 4,46 | 496507,36 | 2242447,41 |
| 26 | 287°49'56" | 16,23 | 496508,82 | 2242443,20 |
| 35 | 295°54'46" | 25,93 | 496493,37 | 2242448,17 |
| 36 | 308°27'13" | 3,04 | 496470,05 | 2242459,50 |
| 33 | 103°24'34" | 39,02 | 496467,67 | 2242461,39 |
|  |  |  |  |  |
| 37 | 126°46'2" | 7,8 | 496438,99 | 2242499,83 |
| 38 | 148°52'27" | 21,2 | 496445,24 | 2242495,16 |
| 39 | 161°15'27" | 9,43 | 496456,20 | 2242477,01 |
| 40 | 308°20'44" | 9,4 | 496459,23 | 2242468,08 |
| 41 | 312°10'58" | 8,06 | 496451,86 | 2242473,91 |
| 42 | 313°17'25" | 4,74 | 496445,89 | 2242479,32 |
| 43 | 313°8'38" | 3,06 | 496442,44 | 2242482,57 |
| 44 | 352°36'11" | 13,59 | 496440,21 | 2242484,66 |
| 45 | 17°24'43" | 1,77 | 496438,46 | 2242498,14 |
| 37 | 126°46'2" | 7,8 | 496438,99 | 2242499,83 |
| **№ 4** | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0107003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:81 (63:31:0107003:133) | |
| Образуемый ЗУ: | | | :81/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 23276 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский, Аренда АО «Самаранефтегаз» ИНН: 6315229162 | |
| Разрешенное использование: | | | для размещения производственных объектов нефтедобычи на Красно-Городецком месторождении нефти | |
| Назначение (сооружение): | | | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 2 | 115°41'47" | 14,16 | 496559,02 | 2242611,01 |
| 46 | 79°44'0" | 24,13 | 496571,78 | 2242604,87 |
| 47 | 160°51'59" | 10,89 | 496595,52 | 2242609,17 |
| 48 | 199°44'38" | 4,71 | 496599,09 | 2242598,88 |
| 49 | 164°8'35" | 8,01 | 496597,50 | 2242594,45 |
| 50 | 113°43'59" | 3,8 | 496599,69 | 2242586,74 |
| 51 | 163°25'2" | 13,21 | 496603,17 | 2242585,21 |
| 52 | 297°39'19" | 2,59 | 496606,94 | 2242572,55 |
| 53 | 208°4'21" | 0,51 | 496604,65 | 2242573,75 |
| 54 | 297°12'14" | 1,2 | 496604,41 | 2242573,30 |
| 55 | 164°16'45" | 2,8 | 496603,34 | 2242573,85 |
| 56 | 142°33'45" | 35,94 | 496604,10 | 2242571,15 |
| 57 | 142°44'39" | 56,99 | 496625,95 | 2242542,61 |
| 58 | 215°16'33" | 33,07 | 496660,45 | 2242497,25 |
| 59 | 271°6'43" | 23,7 | 496641,35 | 2242470,25 |
| 60 | 281°22'50" | 15,91 | 496617,65 | 2242470,71 |
| 61 | 291°23'43" | 30,92 | 496602,05 | 2242473,85 |
| 16 | 291°28'14" | 16,72 | 496573,26 | 2242485,13 |
| 15 | 198°45'23" | 28,18 | 496557,70 | 2242491,25 |
| 32 | 198°45'54" | 22,51 | 496548,64 | 2242464,57 |
| 62 | 286°38'27" | 9,39 | 496541,40 | 2242443,26 |
| 63 | 283°25'31" | 27,52 | 496532,40 | 2242445,95 |
| 34 | 283°24'22" | 39,03 | 496505,63 | 2242452,34 |
| 33 | 308°26'7" | 10,76 | 496467,66 | 2242461,39 |
| 40 | 341°15'27" | 9,43 | 496459,23 | 2242468,08 |
| 39 | 328°52'27" | 21,2 | 496456,20 | 2242477,01 |
| 38 | 16°26'19" | 81,06 | 496445,24 | 2242495,16 |
| 65 | 224°17'2" | 1,13 | 496468,18 | 2242572,91 |
| 66 | 315°15'1" | 1,62 | 496467,39 | 2242572,10 |
| 67 | 64°47'56" | 2,07 | 496466,25 | 2242573,25 |
| 68 | 134°59'60" | 0,47 | 496468,12 | 2242574,13 |
| 69 | 15°56'43" | 0,58 | 496468,45 | 2242573,80 |
| 70 | 64°43'27" | 8,15 | 496468,61 | 2242574,36 |
| 71 | 347°22'50" | 2,06 | 496475,98 | 2242577,84 |
| 72 | 20°12'20" | 14,74 | 496475,53 | 2242579,85 |
| 73 | 62°17'19" | 7,38 | 496480,62 | 2242593,68 |
| 74 | 26°49'19" | 9,97 | 496487,15 | 2242597,11 |
| 75 | 117°26'57" | 13,62 | 496491,65 | 2242606,01 |
| 76 | 21°9'41" | 0,33 | 496503,74 | 2242599,73 |
| 77 | 44°46'52" | 5,55 | 496503,86 | 2242600,04 |
| 78 | 82°34'43" | 32,36 | 496507,77 | 2242603,98 |
| 13 | 115°49'16" | 1,38 | 496539,86 | 2242608,16 |
| 12 | 201°24'19" | 20,14 | 496541,10 | 2242607,56 |
| 11 | 113°8'48" | 4,35 | 496533,75 | 2242588,81 |
| 10 | 24°54'17" | 1,54 | 496537,75 | 2242587,10 |
| 9 | 112°12'13" | 2,12 | 496538,40 | 2242588,50 |
| 8 | 24°17'9" | 4,5 | 496540,36 | 2242587,70 |
| 7 | 337°49'28" | 4,27 | 496542,21 | 2242591,80 |
| 6 | 21°36'37" | 11,13 | 496540,60 | 2242595,75 |
| 5 | 112°45'43" | 7,75 | 496544,70 | 2242606,10 |
| 4 | 94°49'50" | 3,56 | 496551,85 | 2242603,10 |
| 3 | 23°47'38" | 8,97 | 496555,40 | 2242602,80 |
| 2 | 115°41'47" | 14,16 | 496559,02 | 2242611,01 |
| **№ 5** | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0107003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1781 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | |
| Разрешенное использование: | | | трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 32 | 144°8'14" | 3,07 | 496548,64 | 2242464,57 |
| 31 | 112°4'34" | 3,49 | 496550,44 | 2242462,08 |
| 30 | 204°3'2" | 22,43 | 496553,67 | 2242460,77 |
| 29 | 244°24'41" | 1,57 | 496544,53 | 2242440,29 |
| 22 | 283°37'27" | 18,55 | 496543,11 | 2242439,61 |
| 28 | 280°57'18" | 18,05 | 496525,08 | 2242443,98 |
| 27 | 340°39'48" | 5,22 | 496507,36 | 2242447,41 |
| 34 | 283°24'22" | 39,03 | 496505,63 | 2242452,34 |
| 33 | 90°0'0" | 0,01 | 496467,66 | 2242461,39 |
| 33 | 103°24'34" | 39,02 | 496467,67 | 2242461,39 |
| 34 | 103°25'31" | 27,52 | 496505,63 | 2242452,34 |
| 63 | 106°38'27" | 9,39 | 496532,40 | 2242445,95 |
| 62 | 18°45'54" | 22,51 | 496541,40 | 2242443,26 |
| 32 | 144°8'14" | 3,07 | 496548,64 | 2242464,57 |
|  |  |  |  |  |
| 67 | 135°15'1" | 1,62 | 496466,25 | 2242573,25 |
| 66 | 44°17'2" | 1,13 | 496467,39 | 2242572,10 |
| 65 | 196°26'19" | 81,06 | 496468,18 | 2242572,91 |
| 38 | 306°46'2" | 7,8 | 496445,24 | 2242495,16 |
| 37 | 17°6'10" | 1,77 | 496438,99 | 2242499,83 |
| 79 | 15°40'59" | 26,41 | 496439,51 | 2242501,52 |
| 80 | 19°24'56" | 43,05 | 496446,65 | 2242526,95 |
| 81 | 25°2'50" | 4,56 | 496460,96 | 2242567,55 |
| 82 | 64°57'18" | 3,71 | 496462,89 | 2242571,68 |
| 67 | 135°15'1" | 1,62 | 496466,25 | 2242573,25 |
|  |  |  |  |  |
| 55 | 117°12'14" | 1,2 | 496603,34 | 2242573,85 |
| 54 | 28°4'21" | 0,51 | 496604,41 | 2242573,30 |
| 53 | 117°39'19" | 2,59 | 496604,65 | 2242573,75 |
| 52 | 163°30'50" | 3,35 | 496606,94 | 2242572,55 |
| 83 | 142°45'2" | 22,65 | 496607,89 | 2242569,34 |
| 84 | 141°52'24" | 29,54 | 496621,60 | 2242551,31 |
| 85 | 141°28'23" | 20,2 | 496639,84 | 2242528,07 |
| 86 | 144°16'58" | 16,7 | 496652,42 | 2242512,27 |
| 87 | 179°35'55" | 5,71 | 496662,17 | 2242498,71 |
| 88 | 215°18'33" | 19,83 | 496662,21 | 2242493,00 |
| 89 | 215°14'24" | 4,92 | 496650,75 | 2242476,82 |
| 90 | 220°21'52" | 4,72 | 496647,91 | 2242472,80 |
| 91 | 241°1'25" | 7,12 | 496644,85 | 2242469,20 |
| 92 | 269°42'17" | 1,94 | 496638,62 | 2242465,75 |
| 93 | 270°31'24" | 2,19 | 496636,68 | 2242465,74 |
| 94 | 268°57'56" | 7,2 | 496634,49 | 2242465,76 |
| 95 | 275°56'34" | 5,89 | 496627,29 | 2242465,63 |
| 96 | 275°35'60" | 17,01 | 496621,43 | 2242466,24 |
| 97 | 192°3'45" | 3,73 | 496604,50 | 2242467,90 |
| 98 | 232°31'37" | 23,37 | 496603,72 | 2242464,25 |
| 19 | 294°2'58" | 4,69 | 496585,17 | 2242450,03 |
| 18 | 24°3'40" | 15,35 | 496580,89 | 2242451,94 |
| 17 | 324°4'27" | 23,67 | 496587,15 | 2242465,96 |
| 16 | 111°23'43" | 30,92 | 496573,26 | 2242485,13 |
| 61 | 101°22'50" | 15,91 | 496602,05 | 2242473,85 |
| 60 | 91°6'43" | 23,7 | 496617,65 | 2242470,71 |
| 59 | 35°16'33" | 33,07 | 496641,35 | 2242470,25 |
| 58 | 322°44'39" | 56,99 | 496660,45 | 2242497,25 |
| 57 | 322°33'45" | 35,94 | 496625,95 | 2242542,61 |
| 56 | 344°16'45" | 2,8 | 496604,10 | 2242571,15 |
| 55 | 117°12'14" | 1,2 | 496603,34 | 2242573,85 |
|  |  |  |  |  |
| 70 | 195°56'43" | 0,58 | 496468,61 | 2242574,36 |
| 69 | 314°59'60" | 0,47 | 496468,45 | 2242573,80 |
| 68 | 64°51'19" | 0,54 | 496468,12 | 2242574,13 |
| 70 | 195°56'43" | 0,58 | 496468,61 | 2242574,36 |
|  |  |  |  |  |
| 48 | 163°22'54" | 14,27 | 496599,09 | 2242598,88 |
| 51 | 293°43'59" | 3,8 | 496603,17 | 2242585,21 |
| 50 | 344°8'35" | 8,01 | 496599,69 | 2242586,74 |
| 49 | 19°44'38" | 4,71 | 496597,50 | 2242594,45 |
| 48 | 163°22'54" | 14,27 | 496599,09 | 2242598,88 |

###### ***Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый квартал** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:0107003 | 63:31:0000000:107 (63:31:0107003:134) | :107/чзу1 | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | Земли промышленности | для размещения производственных объектов нефтедобычи на Красно-Городецком месторождении нефти | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области, Аренда ООО «Кинельский склад», ИНН 6315549317 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, Красно-Городецкое м/р | 215 |
| 2 | 63:31:0107003 | 63:31:0000000:4736 | :4736/чзу1 | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Напорный нефтепровод от ДНС «Горбуновская» до УПСВ «Красногородецкая» | Администрация м. р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Кутузовский | 1724 |
| 3 | 63:31:0107003 | 63:31:0107003:582 | :582/чзу1 | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственной деятельности | Мельникова Галина Васильевна | Самарская область, м. р.Сергиевский, в границах ГУППС "Кутузовский", в юго-западной части кадастрового квартала 63:31:0107003 | 425 |
| 4 | 63:31:0107003 | 63:31:0000000:81 (63:31:0107003:133) | :81/чзу1 | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | Земли промышленности | для размещения производственных объектов нефтедобычи на Красно-Городецком месторождении нефти | Администрация м.р. Сергиевский, Аренда АО «Самаранефтегаз» ИНН: 6315229162 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, СГУП "Кутузовский", Красно-Городецкое месторождение нефти и газа | 23276 |
| 5 | 63:31:0107003 | - | :ЗУ1 | Техническое перевооружение УПСВ «Красногородецкая» (периметральное ограждение и технические средства охраны) | Земли сельскохозяйственного назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Кутузовский | 1781 |